

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала,**  
**пгт. Хелюля, ул. Набережная, дом № 18.**

«25» апреля 2019 года

г. Сортавала

Форма собрания – очная

Инициатор проведения общего собрания Нафикова Ядвига Евгеньевна

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Набережная, дом № 18, двор дома.

Дата проведения общего собрания - 25 апреля 2019 года в 19:00

**Присутствующие:** собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 258,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 258,1 кв.м., что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение отчета за 2018 год.
5. Изменение способа управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года и переходе на прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.
6. Утверждение тарифов с 01.05.2019 года.
7. План работ на 2019 год- 2021 год.
8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
9. Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.
10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ.**

№ п/п	РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	<b>Выбор председателя и секретаря собрания.</b>			
1.1.	<b>Предложено:</b> выбрать председателем собрания – Нафикову Я.Е. секретарем собрания - Кузичева Ю.С.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%

1.2.	<b>Решили:</b> выбрать председателем собрания – Нафикову Я.Е. секретарем собрания - Кузичева Ю.С.			
2.	<b>Предоставление права подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.</b>			
2.1.	Предложено: предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
2.2.	<b>Решили:</b> предоставить право подписи председателю и секретарю протокола общего собрания Собственников			
3.	<b>Выбор счетной комиссии.</b>			
3.1.	Предложено: утвердить состав счетной комиссии: - Нафикову Я.Е. Иванову Г.В	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
3.2.	<b>Решили:</b> : утвердить состав счетной комиссии: - Нафикову Я.Е.,. Иванову Г.В			
4.	<b>Утверждение отчета за 2018 год.</b>			
4.1.	Предложено: Утвердить отчет за 2018 год предоставленный ООО «Комфорт»	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
4.2.	<b>Решили:</b> Утвердить отчет за 2018 год предоставленный ООО «Комфорт»			
5.	<b>Изменение способа управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года и перехода на прямые договора с РСО.</b>			
5.1.	Предложено: с 01.05.2019 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией и перейти на прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
5.2.	<b>Решили:</b> с 01.05.2019 года выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией и перейти на прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.			
6.	<b>Утверждение тарифов с 01.05.2019 года.</b>			
6.1.	Предложено: утвердить тарифы с 01.05.2019 года: <ul style="list-style-type: none"> <li>- управление – 3руб.00коп./ кв.м.</li> <li>- содержание мест общего пользования – 5 руб.40 коп./кв.м.</li> <li>- одн электроснабжение – 0 руб.43коп./ кв.м.</li> <li>- текущий ремонт общего имущества МКД с 01.05.2019 года по 31.10.2019 года – 15 руб.00коп./кв.м.(не отопительный сезон)</li> <li>- текущий ремонт общего имущества МКД с 31.10.2019 года 01.05.2020 года – 5 руб.00коп./кв.м ( отопительный сезон)</li> </ul> капитальный ремонт - 8 руб.25 коп./кв.м.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
6.2.	<b>Решили:</b> утвердить тарифы с 01.05.2019 года: <ul style="list-style-type: none"> <li>- управление – 3руб.00коп./ кв.м.</li> <li>- содержание мест общего пользования – 5 руб.40 коп./кв.м.</li> <li>- одн электроснабжение – 0 руб.43коп./ кв.м.</li> <li>- текущий ремонт общего имущества МКД с 01.05.2019 года по 31.10.2019 года – 15 руб.00коп./кв.м.(не отопительный сезон)</li> <li>- текущий ремонт общего имущества МКД с 31.10.2019 года 01.05.2020 года – 5 руб.00коп./кв.м ( отопительный сезон)</li> </ul> капитальный ремонт - 8 руб.25 коп./кв.м.			
7.	<b>План работ на 2019 год- 2021 год.</b>			
7.1.	Предложено: План работ на 2019 год- 2021год.	258,1 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

7.1.	<b>Предложено:</b> План работ на 2019 год- 2021год. 1. принять участие в программе «Комфортная городская среда» 2. произвести капитальный ремонт кровли. 3. произвести комплексное обследование всех инженерных сетей общего имущества МКД.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
7.2.	<b>Решили:</b> утвердить план работ на 2019 год- 2021год. 1.принять участие в программе «Комфортная городская среда» 2.произвести капитальный ремонт кровли. 3.произвести комплексное обследование всех инженерных сетей общего имущества МКД.			
<b>8.</b>	<b>Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;</b>			
8.1.	<b>Предложено:</b> информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
8.2.	<b>Решили</b> информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.			
<b>9.</b>	<b>Определение места хранения протокола и решений ОСС помещений.</b>			
9.1.	<b>Предложено:</b> информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах..	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
9.2.	<b>Решили:</b> информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.			
<b>10.</b>	<b>О способе уведомления Собственников о принятых решениях</b>			
10.1.	<b>Предложено:</b> уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.	258,1 кв.м. 100%	0 кв.м. 0%	0 кв.м. 0%
10.2.	<b>Решили:</b> уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.			

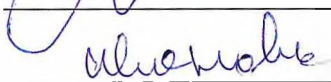
Председатель общего собрания  / Нафикова Я.Е./

Секретарь общего собрания  /Кузичев Ю.С./

Инициатор собрания:  / Нафикова Я.Е./

Члены счетной комиссии:

 / Нафикова Я.Е./

 / Иванова Г.В./